

PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

DÜZENLEMeye GİREN PARSELLERİN SAYISI : 11+1	AYRICA ARKİTAN İHDAS: 211/2	TOPLAM ALAN: 10549.64 m.2 211/2-288.48 m.2
ÖZEL KANUNLARLA KORUNAN PARSELLER VE ADEDİ :	YOK	
AYIRMA ÇAPI SAYISI :	-	
DAHA ÖNCE UYGULAMA YAPILAN PARSEL VE TERK ORANLAR:	211/1 0.08808- 214/37-38-39-40 0.25707	214/41 0.33442
BAĞIŞLANAN VE KAMULAŞTIRILAN ALANLAR :	320.99 m ² İHDASLARDAN BAĞIŞLANAN ALAN BULUNMAKTA. 189.59 m ² İHDASDAN OLUŞMUŞ PARSELLER BULUNMAKTA.	(214/YİH.1-2-3-) (214/42-43-44-45)
UMUMİ VE KAMU HİZMET ALANLARININ MİKTARI :	-	
TAHSİS ALANLARININ MİKTARI :	9935.37m ²	
DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI ORANI (DOP) :	0.1840771	
DOP KESİNTİSİ YAPILAMAYAN PARSELLER VE NEDENİ :	YOK	
DAĞITIMDA DİKKAT EDİLEN HUSULAR :	PARSELE MEVCUT BULUNDUĞU YERDEN TAHSİS İŞLEMİ YAPILMIŞTIR.	
UYGULAMA SONRASI OLUŞAN TOPLAM İMAR ADA SAYISI :	2	
UYGULAMA SONRASI OLUŞAN TOPLAM İMAR PARSEL SAYISI :	4+1	
UYGULAMA İMAR PLANI ONAY TARİHİ :	/ /	

Şükrü Günhan FIRINCI
Harita ve Kadastro Mühendisi
Oda No: 3223

