

T.C.
KOZCAĞIZ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar'a Esas Olan Evrağın			
Karar No	Karar Tarihi	Evrak Tarihi	Evrakın Geldiği Yer
67	12.06.2025	12.06.2025	FEN İŞLERİ BİRİMİ
KONUSU			
18. MADDE UYGULAMASI HK.			
Üyelerin Adı Soyadı: Mustafa KARAMAN, Kerim AKDOĞAN, Nurcan ÇARK, Muhammet ÖZYAPI, Murat KORKMAZ			

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 12.06.2025 tarih ve 7956 Sayılı yazısı ile Kozcağız Merkez Mahallesi, tapuda 214 ada, 36,37,38,39,40,41 nolu ve 211 ada, 1 nolu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulaması yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu düzenleme sahasında kalan, tapuda 214 ada, 36,37,38,39,40,41 nolu ve 211 ada, 1 nolu parseller 07.02.2020 tarih ve 10 Nolu Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan F28B02C2A İmar Planı paftası içerisinde kalmaktadır. 214 Adaya ait parseller Uygulama İmar Planı içinde Ayrık Nizam 5 kat, E=1.20 Konut Alanında, 211 adaya ait parsel ise; E=1.20 (Plan notuna göre sadece E verilen yerlerde Yençok=5 kattır) konut alanında kalmaktadır.

Belediyemiz İmar Planına istinaden yapılacak olan 18. Madde uygulaması, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi ile 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 25. Maddesi uyarınca Belediye Encümeninde onanması gerekmekte ve 30 (Otuz) gün süreyle askıya çıkarılması, ayrıca İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılacak arazi/arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkında yönetmeliğin 12. maddesine göre söz konusu tapulara şerh düşürülmesi gerekmektedir. Bahse konu uygulamanın Belediye Encümeninde görüşülerek gerekli kararın alınması talep edilmektedir.

Fen İşleri Müdürlüğümüzün bu talebi Encümenimizce incelenmiş ve değerlendirilmiş olup, Düzenleme Sahasında kalan Merkez Mahallesi, "**tapuda 214 ada, 36,37,38,39,40,41 nolu ve 211 ada, 1 nolu**" parsellerin bulunduğu kısımda 18. Madde uygulamasının 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi ile 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 25. Maddesi uyarınca Belediye Encümeninde **onanmasına** ve **30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmasına**, İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılacak arazi/arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkında yönetmeliğin 12. Maddesine göre söz konusu **tapulara şerh düşürülmesine** ve gereği için karardan bir suretin **Fen İşleri Müdürlüğüne** gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Mustafa KARAMAN
Belediye Başkanı

Kerim AKDOĞAN
Encümen Üyesi

Nurcan ÇARK
Encümen Üyesi

Muhammet ÖZYAPI
Yazı İşleri Müdürü

Murat KORKMAZ
Mali Hizmetler Müdürü