

T.C.  
KOZCAĞIZ BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar'a Esas Olan Evrağın			
Karar No <b>31</b>	Karar Tarihi <b>09.09.2021</b>	Evrak Tarihi 09.09.2021	Evrağın Geldiği Yer <b>FEN İŞLERİ BİRİMİ</b>
KONUSU			
<b>3194 SAYILI KANUN 18. MADDE UYGULAMASI</b>			
Üyelerin Adı Soyadı: Mustafa KARAMAN, Saniye AKTAŞ, Hüseyin ESER, Muhammet ÖZYAPI, Süleyman AKKUŞ,			

Fen İşleri Birimimizin 09/09/2021 Tarih, 1080 sayılı yazısında "Belediyemiz Merkez Mahallesi tapuda F28B02B1D pafta, 102 ada, 1 nolu, F28B02B1C pafta, 102 ada, 3-4-5-6 nolu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu düzenleme sahasında kalan tapuda F28B02B1D pafta, 102 ada, 1 nolu, F28B02B1C pafta, 102 ada, 3-4-5-6 nolu parseller 07.02.2020 tarihli Belediye Meclisi Kararı ile onanan Kozcağız (Bartın) İlave ve Revizyon İmar planımızın içerisinde kalmaktadır.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri hakkında Yönetmeliği 27. Maddesinde "İmar planına uygun olması ve parselasyon planının onaylamaya yetkili idarenin uygun görmesi şartıyla düzenleme sahaları, mal sahiplerinin arsa payı oranı itibarıyla çoğunluğun talebi üzerine de tespit edilebilir. Bu takdirde, parselasyon masrafları, talepte bulunan mal sahipleri tarafından karşılanır." denilmekte olup söz konusu taşınmazların maliklerinin 18. Madde uygulaması yapılmasına dair dilekçede imzalarının % 51'in üzerinde olduğu anlaşılmıştır.

Belediyemiz Kozcağız (Bartın) İlave ve Revizyon İmar Planına istinaden yapılacak olan 18. Madde uygulaması işine 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi ile 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 25. Maddesi uyarınca Belediye Encümeninde onanması gerekmekte ve 30 (Otuz) gün askıya çıkarılması, ayrıca İmar Kanununun 18. Madde uyarınca yapılacak arazi/arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkında yönetmeliğin 12. maddesine göre söz konusu tapulara şerh düşürülmesi gerekmektedir. Bahse konu uygulamanın Belediye Encümeninde görüşülerek gerekli kararın alınması talep edilmektedir.

Fen İşleri Birimimizin bu talebi Encümenimizde değerlendirilmiş olup, Düzenleme Sahası Sınırları içinde kalan Kozcağız Merkez Mah., tapuda **F28B02B1D pafta, 102 ada, 1 nolu, F28B02B1C pafta, 102 ada, 3-4-5-6 nolu** parsellerin bulunduğu kısımda 18. Madde uygulaması işinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi ile 18. Madde Uygulama Yönetmeliğinin 25. Maddesi uyarınca Belediye Encümeninde **onanmasına ve 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmasına**, İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılacak arazi/arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkında yönetmeliğin 12. Maddesine göre söz konusu **tapulara şerh düşürülmesine** ve gereği için karardan bir nüshanın **Fen İşleri Birimine** gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Mustafa KARAMAN  
Belediye Başkanı

Saniye AKTAŞ  
Encümen Üyesi

Hüseyin ESER  
Encümen Üyesi

Muhammet ÖZYAPI  
Yazı İşleri Müdürü

Süleyman AKKUŞ  
Mali Hizmetler Müdürü